



Årsrapport 2020

Vedtatt i årsmøte 08.04.2021

ÅRSRAPPORT 2020 FOR TENVIK BÅTFORENING

Styre og medlemsmasse

Styret her bestått av:

Bjørn Ivar Nilsen, leder (valgt i 2019 for 2 år)
Jan Tore Olsen, nestleder (valgt i 2020 for 2 år)
Tor Ivar Kolpus, kasserer (valgt i 2020 for 2 år)
Anders Gundersen, sekretær (valg i 2019 for 2 år)
Bjørn Kaltvedt, styremedlem (valgt i 2019 for 2 år)
John Einar Enger, styremedlem (valgt i 2020 for 2 år)

Varamedlem har vært:

Bjørnar Sørensen (valgt i 2020 for 2 år)

Revisor har vært:

Terje Hansen (valgt i 2020 for 1 år)

Båtforeningens apellutvalg har bestått av:

Gaute Amundsen (valgt i 2019 for 2 år)
Trond Kosberg (valgt i 2020 for 2 år)
Rune Skar (valgt i 2020 for 2 år)

Båtforeningens valgkomité har bestått av:

Alf Ranheim (valgkomiteens leder) (valgt i 2020 for 2 år)
Knut Vetvik (valgt i 2019 for 2 år)
Bjørnar Sørensen (valgt i 2020 for 2 år)

Medlemmer:

Båtforeningen har ved årets utgang 51 medlemmer. I 2020 var det 1 medlem som sa opp sitt medlemskap med påfølgende tildeling av 1 nytt medlemskap. Det står 11 søkere på venteliste for medlemskap i båtforeningen. Nestemann på søkerlisten har stått på liste siden juni 2011.

Leietakere:

Båtforeningen hadde i 2020 45 leietakere (målt i antall plasser, inkludert barneplasser, vinterplasser og midlertidig utleide plasser). Inkludert i dette tallet er 21 faste leietakere. I løpet av året er 1 fast leieforhold sagt opp med virkning fra 2023.

Bryggeanlegget

Plass disponert av medlem, bredde inntil 2,5 m	16 plasser
Plass disponert av medlem, bredde inntil 3,0 m	20 plasser
Plass disponert av medlem, bredde inntil 3,5 m	15 plasser
Plass disponert av medlem/barn, jolleplass	5 plasser
Plass disponert av leietaker, bredde inntil 2,5 m	10 plasser
Plass disponert av leietaker, bredde inntil 3,0 m	12 plasser
Plass disponert av leietaker, jolleplass	18 plasser
«Longside»	2 plasser
<u>Sum plasser i bryggeanlegget</u>	<u>98 plasser</u>

Styrets virksomhet, viktigste oppgaver i 2020

Styret har avholdt 3 styremøter hvor det er behandlet til sammen 15 saker. Styret har dessuten møttes i forbindelse med dugnader og andre aktiviteter i båthavna.

Viktigste oppgaver i 2020:

- Oppfølging av betydelig skade på molo/bølgebryter forårsaket av uvær i februar 2020. Betongen fikk store sprekkdannelser og festeanordninger mellom bryggeelementene gikk i stykker. Skaden ble taksert til kr 293.105 og ble en forsikringssak. Midlertidige utbedringer er utført i 2020 mens ferdig leveranse av nytt bryggeelement fra Telebryggen har funnet sted i februar 2021. Telebryggen har anbefalt endringer i måten bryggeelementene er koplet sammen på. Dette er tiltak forsikringselskapet ønsker at vi gjennomfører. Dette har vært en sak som både har medført mye arbeid og store kostnader både i 2020 og inn i 2021, se også styrets økonomiredegjørelse nedenfor.
- Oppfølging av kontroll/pålegg fra eltilsynet samt ytterligere utbedringer av strømforsyning fra sikringsskap og ut på bryggene.
- Utskifting av vannledninger ut til bryggene, både på grunn av vannlekkasje og av på grunn av behov for generelt vedlikehold.
- Ordinært vedlikehold av bryggeanlegg, vaktbu og annet anlegg på land.
- Tre dugnader er organisert, hvor mange fleste medlemmer / leietagere har ytt sitt. Årsmøtet i 2019 vedtok å ikke praktisere pliktig dugnad. De som har deltatt på dugnad har vært motiverte og kompetente deltakere. Styret er godt fornøyd med denne ordningen.
- Anskaffe og implementere Havneweb, et komplett system for administrasjon av havneanlegget. Dette er et verktøy mange av båtforeningene i Færder benytter. Styrets er så langt godt fornøyd med verktøyet.
- Økonomioppfølging, herunder ta i bruk nytt økonomisystem (Visma eAccounting) som er integrert med Havneweb.
- Det ble i 2017 igangsatt vurderinger om eventuelt å endre «bryggekonfigurasjonen»; f.eks. redusere antall jolleplasser og 2,5 m plasser og heller øke antall 3,5 m plasser, eventuelt etablere 4,0 m plasser. Det har ikke skjedd noe med denne saken i 2020, men det er heller ikke konkludert.
- Innkalle til- og gjennomføre årsmøte 12. mars 2020.

Apellutvalget

Apellutvalget har meddelt styret at de ikke har hatt saker til behandling i 2020.

Økonomi

Regnskap for 2020 følger vedlagt.

Båtforeningens regnskap viser for 2020 et underskudd på kr 51.274. Dette er kr 30.274 svakere enn budsjett, og kr 31.198 svakere enn for året før.

Driftsinntekter var i 2020 kr 19.477 høyere enn budsjett og kr 29.552 høyere enn året før. Båtforeningen har heller ikke i 2020 mottatt mva-refusjon. Regelverket er endret og KNBF har arbeidet for at bl.a. vår båtforening skulle få refusjon for 2020, men uten hell. Styret i Tenvik båtforening ser nå på muligheten for å tilpasse seg regelverket. Dette vil kreve endringer i våre vedtekter, noe styret vil komme tilbake til i løpet av 2021.

All framleie av plasser i bryggeanlegget skal gå gjennom båtforeningen. Merinntekter knyttet til framleie, samt inntekter knyttet til skifte av leietaker, er inntekter til båtforeningen som det er vanskelig å budsjettere. Markedet for båtplasser har siden 2017 framstått som mer og mer «mettet». Covid 19-pandemien og økt fokus på hjemmeferie sannsynligvis bidratt til at vi også i 2020 hadde båt i alle plasser i bryggeanlegget.

Hovedårsaken til at man i budsjett har «tillatt» negativt resultat er at båtforeningen har store avskrivninger, en kostnad med resultateffekt men som ikke innebærer redusert likviditet.

Driftskostnader (eksklusive avskrivninger) var i 2020 kr 90.279 høyere enn budsjettet og kr 105.161 høyere enn året før. Båtforeningen har i 2020 pådratt seg flere uforutsette kostnader, i første rekke

knyttet til skaden på molo/bølgebryter og nødvendig arbeid på el-anlegget. Forsikringsoppgjøret innebærer at båtforeningen må betale en egenandel på kr 50.000. Denne er inkludert i årets driftskostnader og er slik sett den største og viktigste forklaringen på den økte kostnaden. Dessuten har forsikringspremien økt, men det er en kostnadsøkning som forventes å kunne reverseres i 2021 som følge av at vi kan dokumentere gjennomførte tiltak på bryggeanlegget (ref. anbefalinger fra Telebryggen som forsikringsselskapet har ønsket at vi skal gjennomføre). Styret har gjort en fortløpende vurdering av hvilke kostnader det har vært nødvendig å pådra seg. Det tross alt positive er at bryggeanlegget etter dette framstår som betydelig vedlikeholdt; nytt element i molo/bølgebryter, nytt (brukt) element mellom midtre og søndre pir, oppgradert el-anlegg, vannslanger som er tette, m.m.

Balansen preges fortsatt av båtforeningens investering i bryggeanlegget, finansiert gjennom medlemsinnskudd, forskuddsleie fra leietakere, gjeldsbrevlån i Sparebank 1 BV og et anleggsbidrag fra Nøtterøy kommune.

Båtforeningen har en egenkapital på pr. 31.12.2012 kr 583.461 (inkludert underskudd 2020). Dette forutsetter at bryggeanlegget og øvrige eiendeler har en verdi på kr 1.211.600. Styret er innforstått med at denne verdifastsettelsen kan være noe høy, og vil fortløpende vurdere behovet for økte avskrivninger.

Bryggeanlegget og øvrige eiendeler vil med nåværende avskrivningsplan være fullt nedskrevet innen utgangen av 2026. Båtforeningens nåværende leieavtale med Færder kommune varer fram til 31.12.2027.

Bryggeanlegget er pr. utgangen av 2020 belånt med kr 360.799 som er en nedgang på kr 49.916 fra året før. Det ble i 2019 foretatt en ekstraordinær nedbetaling på kr 100.000, noe styret overfor årsmøtet i mars 2020 fikk fullmakt til å vurdere gjennomført også i 2020. På grunn av de uforutsette kostnadene knyttet til skaden på molo/bølgebryter er det ikke foretatt tilsvarende ekstraordinær nedbetaling av lån i 2020. Det styret imidlertid lykkes med i 2020 var å få redusert renten på lånet fra 7,0% til 3,95%. Dessuten har Sparebank 1 BV som konsekvens av generell rentenedgang satt renten ytterligere ned med 0,65%-poeng.

Styret foreslår at årets underskudd, kr 51.274, dekkes av båtforeningens egenkapital.

Nøtterøy, 25.03.2021

I styret for Tenvik båtforening

Bjørn Ivar Nilsen, styrets leder

Jan Tore Olsen, nestleder

Tor Ivar Kolpus, styremedlem

Anders Gundersen, styremedlem

Bjørn Kaltvedt, styremedlem

John Einar Enger, styremedlem

Tenvik båtforening

Resultatregnskap 01.01.-31.12.2020

	Regnskap år 2020	Budsjett år 2020	Regnskap år 2019
Driftsinntekter			
Medlem årsleie og -kontingent	224 403	237 000	226 070
Medlem frikjøp og gebyrer	6 402	0	350
Sum inntekter fra medlemmer	230 805	237 000	226 420
Leietager og framleie årsleie	246 726	236 000	232 337
Leietager korttidsleie (døgn)	2 900	0	4 350
Sum inntekter fra leietagere	249 626	236 000	236 687
Inntektsført anleggsbidrag	49 046	37 000	36 818
Mva-refusjon	0	0	0
Sum andre inntekter	49 046	37 000	36 818
Sum driftsinntekter	529 477	510 000	499 925
Driftskostnader			
Kostnader vedr. års- og styremøter	1 100	3 000	98
Kostnader vedr. dugnader	0	3 000	3 113
Kontingentfritak styret	33 420	34 000	31 830
Medlemskontingent KNBF	7 500	8 000	7 500
Sum medlemskostnader	42 020	48 000	42 540
Avskrivning bryggeanlegg og annet	242 482	264 000	264 882
Sum avskrivninger	242 482	264 000	264 882
Leie av grunn, Nøtterøy kommune	55 571	57 000	55 500
Strøm	14 196	16 500	15 222
Renovasjon, kommunale avgifter	3 779	4 000	1 354
Sum leie og drift anlegg	73 546	77 500	72 076
Kjøp utstyr og driftsmateriell	25 287	20 000	19 288
Sum kostnadsførte anskaffelser	25 287	20 000	19 288
Rep og vedlikehold brygger	93 105	20 000	19 905
Rep og vedlikehold på land	13 684	20 000	15 639
Sum rep og vedlikehold	106 789	40 000	35 543

	Regnskap år 2020	Budsjett år 2020	Regnskap år 2019
Andre honorarer	7 188	0	0
Sum eksterne honorarer	7 188	0	0
IT, webcam, internett etc.	3 460	10 000	11 073
Lisenser havneweb og Visma	15 371	0	0
Porto	0	1 000	719
Kostnadsført diverse kontor/administrasjon	0	500	0
Sum kostnader kontor/administrasjon	18 831	11 500	11 792
Forsikringspremie	45 030	31 000	29 289
Sum forsikring	45 030	31 000	29 289
Bank- og kortgebyrer	88	2 000	6 590
Tap på fordringer	3 500	0	0
Sum andre kostnader	3 588	2 000	6 590
Sum driftskostnader	564 761	494 000	482 000
Driftsresultat	-35 285	16 000	17 925
<i>Finansinntekter og -kostnader</i>			
Renteinntekter bankinnskudd	0	0	0
Sum rente- og gebyrinntekter	0	0	0
Rente- og gebyrkostnader lån	15 989	37 000	37 736
Andre rente- og gebyrkostnader	0	0	266
Sum rente- og gebyrkostnader	15 989	37 000	38 002
Netto finansposter	-15 989	-37 000	-38 002
Resultat	-51 274	-21 000	-20 076

Balanse pr. 31.12.2020

EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler		
Bryggeanlegg	1 125 530	1 275 646
Fastmontert utstyr bryggeanlegg	22 838	22 838
Vaktbu og landbasert anlegg	63 232	41 482
Sum varige driftsmidler	<u>1 211 600</u>	<u>1 339 966</u>
Sum anleggsmidler	<u>1 211 600</u>	<u>1 339 966</u>
Omløpsmidler		
Kontanter og bankinnskudd	405 189	161 410
Sum kontanter og bankinnskudd	<u>405 189</u>	<u>161 410</u>
Sum omløpsmidler	<u>405 189</u>	<u>161 410</u>
Sum eiendeler	<u>1 616 789</u>	<u>1 501 375</u>

EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital		
Foreningens egenkapital 01.01.	634 734	654 811
Årets resultat	-51 274	-20 076
Sum egenkapital	<u>583 461</u>	<u>634 734</u>
Gjeld		
Medlemsinnskudd	154 000	154 000
Anleggsbidrag	245 500	294 546
Sum avsetninger og forpliktelser	<u>399 500</u>	<u>448 546</u>
Gjeldsbrevlån (ekskl. første års avdrag)	272 003	341 259
Sum langsiktig gjeld	<u>272 003</u>	<u>341 259</u>
Første års avdrag gjeldsbrevlån	71 340	52 000
Påløpt rentekostnad	7 380	24 836
Forsikringsoppgjør ikke avregnet	283 105	0
Sum kortsiktig gjeld	<u>361 825</u>	<u>76 836</u>
Sum gjeld	<u>1 033 328</u>	<u>866 641</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1 616 789</u>	<u>1 501 375</u>

Tenvik, 31.12.2020 / 25.03.2021

I styret for Tenvik båtforening

Bjørn Ivar Nilsen

Jan Tore Olsen

Tor Ivar Kolpus

Anders Gundersen

Bjørn Kaltvedt

John Einar Enger

Årsregnskap for Tenvik Båtforening – virksomhetsåret 2020

Innledning

Som opplyst ved tidligere års revisjoner understrekes det at Revisor ikke er offentlig autorisert revisor. Denne revisjonen er derfor gjennomført etter beste evne og skjønn med den kompetanse og innsikt som undertegnede har om regnskap og regnskapsføring.

Regnskapsføring

Regnskapet er for virksomhetsåret 2020 ført i Visma (eAccounting) og er i samsvar med Norsk standard (NS). Regnskapet er i samsvar med god regnskapsskikk og fremstilt på en ryddig, korrekt og oversiktlig måte. Alle bilag og nødvendige rapporter er vedlagt regnskapet. Bilagene er selvforklarende.

Spesielle forhold i virksomhetsåret 2020

De ekstraordinære forhold som bryggeanlegget ble offer for i virksomhetsåret er uttrykt på en meget god måte i regnskapet for virksomhetsåret 2020.

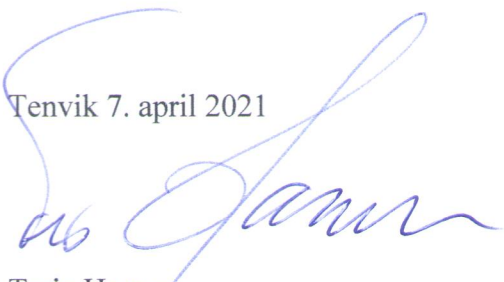
Kontroll av regnskapet/bilag/rapporter

Det er foretatt stikkprøvekontroll av bilag for 2020. Kontrollen har ikke avdekket feil eller mangler ved noen av de kontrollerte bilag.

Konklusjon

Regnskapet er, etter revisors oppfatning, ført i samsvar med god regnskapsskikk. Revisor har gjennom stikkprøvekontroll ikke funnet feil, mangler eller kritikkverdige forhold ved regnskapet. På dette grunnlag anbefaler revisor at regnskapet for Tenvik Båtforening for virksomhetsåret 2020 godkjennes av årsmøtet slik det er forelagt.

Tenvik 7. april 2021



Terje Hansen
Revisor