

# Årsrapport 2017

**Tenvik båtforening**

Org.nr. 989 397 443

[www.tenvikbrygge.no](http://www.tenvikbrygge.no)

## ÅRSRAPPORT 2017 FOR TENVIK BÅTFORENING

### Styre og medlemsmasse

Styret her bestått av:

Jan Tore Olsen, leder (valgt i 2017 for 1 år)  
Bjørn Ivar Nilsen, nestleder (valgt i 2017 for 1 år)  
Tor Ivar Kolpus, kasserer (valgt i 2016 for 2 år)  
Anders Gundersen, sekretær (valgt i 2017 for 2 år)  
Bjørn Kaltvedt, styremedlem (valgt i 2017 for 2 år)  
John Einar Enger, styremedlem (valgt i 2016 for 2 år)

Varamedlemmer har vært:

Bjørnar Sørensen (valgt i 2016 for 2 år)  
Sissel Mathisen (valgt i 2017 for 2 år)

Revisor har vært:

Terje Hansen (valgt i 2017 for 1 år)

Båtforeningens apellutvalg har bestått av:

Gaute Amundsen (valgt i 2017 for 2 år)  
Trond Kosberg (valgt i 2016 for 2 år)  
Rune Skar (valgt i 2016 for 2 år)

Båtforeningens valgkomitè har bestått av:

Alf Ranheim (valgkomiteens leder) (valgt i 2016 for 2 år)  
Knut Vetvik (valgt i 2017 for 2 år)  
Bjørn Kaltvedt (valgt i 2016 for 2 år)

Medlemmer:

Båtforeningen har ved årets utgang 50 medlemmer. I 2017 var det 1 medlem som sa opp sitt medlemskap med påfølgende tildeling av 1 nytt medlemskap. Det står 21 søkere på venteliste for medlemskap i båtforeningen. Nestemann på søkerlisten har stått på liste siden mai 2007.

Leietakere:

Båtforeningen hadde i 2017 48 leietakere (målt i antall plasser, inkludert barneplasser, vinterplasser og midlertidig utleide plasser). Inkludert i dette tallet er 18 faste leietakere. I løpet av året er ingen leieforhold avsluttet.

Forsvaret har i perioden 2006-2015 vært leietaker av mer enn 20 plasser pr. år. I forbindelse med avvikling av Forsvarets aktivitet på Håøya ble leieforholdet helt avviklet i 2016. Dette har hatt en negativ innvirkning på båtforeningens årlige inntekt.

### Bryggeanlegget

Plass disponert av medlem, bredde inntil 2,5 m	16 plasser
Plass disponert av medlem, bredde inntil 3,0 m	20 plasser
Plass disponert av medlem, bredde inntil 3,5 m	14 plasser
Plass disponert av medlem/barn, jolleplass	4 plasser
Plass disponert av leietaker, bredde inntil 2,5 m	10 plasser
Plass disponert av leietaker, bredde inntil 3,0 m	12 plasser
Plass disponert av leietaker, jolleplass	21 plasser
<u>Longside flytebrygge (tidl. Forsvaret)</u>	<u>1 plasser</u>
<u>Sum plasser i bryggeanlegget</u>	<u>98 plasser</u>

## Styrets virksomhet, viktigste oppgaver i 2017

Styret har avholdt 3 styremøter. Styret har dessuten møttes i forbindelse med dugnader og andre aktiviteter i båthavna.

Viktigste oppgaver i 2017:

- Oppgradering av bryggeanlegget, herunder oppfølging av moringer og bruddskader i ledd mellom bryggeelementene som følge av vær og vind.
- Etablering av ny vannledning mellom kommunalt nett og båtforeningens anlegg.
- Ordinært vedlikehold av bryggeanlegg, vaktbu og annet anlegg på land.
- Tre dugnader er organisert, hvor de fleste medlemmer / leietagere har ytt sitt.
- Deltatt i og fullført samtaler/forhandlinger med Nøtterøy kommune om fornyelse av leieavtale.
- Samarbeid med Fellesrådet for båtforeningene på Nøtterøy, særlig i forbindelse med etablering av ny avtale med kommunen.
- Økonomioppfølging.
- Innledende vurderinger om eventuelt å endre «bryggekonfigurasjonen»; f.eks. redusere antall jolleplasser og 2,5 m plasser og heller øke antall 3,5 m plasser, eventuelt etablere 4,0 m plasser.
- Fullføre formaliteter i forbindelse med avviklingen av Tenvik brygge AS.
- Innkalle til- og gjennomføre årsmøte.

## Apellutvalget

Apellutvalget har meddelt styret at de ikke har hatt saker til behandling i 2017.

## Økonomi

Regnskap for 2017 følger vedlagt.

Båtforeningens regnskap viser for 2017 et underskudd på kr 62 169. Dette er kr 36 831 bedre enn budsjett, og kr 12 555 svakere enn for 2016.

Driftsinntekter var i 2017 kr 26 345 lavere enn budsjett og kr 53 420 lavere enn året før. Nedgangen skyldes reduserte inntekter fra ut- og framleie, samt redusert mva-refusjon.

All framleie av plasser i bryggeanlegget skal gå gjennom båtforeningen. Merinntekter knyttet til framleie, samt inntekter knyttet til skifte av leietaker, er inntekter til båtforeningen som det er vanskelig å budsjettere. Markedet for båtplasser ser ut til å være noe mett og båtforeningen har hatt små merinntekter fra slik framleie i 2017.

Hovedårsaken til at man både i budsjett og regnskap har «tillatt» negativt resultat er at det i 2016 ble besluttet økning i avskrivningstakten for bryggeanlegget. Avskrivninger er en kostnad som ikke innebærer redusert likviditet.

Driftskostnader (eksklusive fra avskrivninger) var i 2017 kr 3 238 høyere enn budsjettet og kr 28 905 høyere enn året før. Reparasjoner og vedlikehold av brygger og båtforeningens utstyr og eiendeler på land utgjør de største driftskostnadene. Negativt avvik i forhold til budsjett og fjorår skyldes i hovedsak honorar til advokat som har bistått båtforeningene på Nøtterøy i forbindelse med reforhandling av leieavtalene.

Balansen preges fortsatt av båtforeningens investering i bryggeanlegget, finansiert gjennom medlemsinnskudd, forskuddsleie fra leietakere, gjeldsbrevlån i Sparebank 1 BV og et anleggsbidrag fra Nøtterøy kommune.

Båtforeningen har en egenkapital på pr. 31.12.2017 kr 783 208 (inkludert underskudd 2017). Dette forutsetter at bryggeanlegget har en verdi på kr 1 779 846. Styret er innforstått med at denne verdifastsettelsen kan være høy, og vil fortløpende vurdere behovet for økte avskrivninger.

Bryggeanlegget er pr. utgangen av 2017 belånt med kr 597 542.

Styret foreslår at årets underskudd, kr 62 169, dekkes av båtforeningens egenkapital.

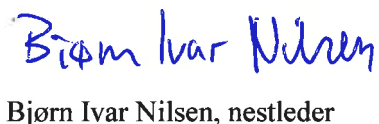
Nøtterøy, 08.03.2018

I styret for Tenvik båtforening

  
Jan Tore Olsen, styrets leder

  
Tor Ivar Kolpus, styremedlem

  
Bjørn Kaltvedt, styremedlem

  
Bjørn Ivar Nilsen, nestleder

  
Anders Gundersen, styremedlem

  
John Einar Enger, styremedlem

# Tenvik båtforening

## Resultatregnskap 01.01.-31.12.2017

	Regnskap år 2017	Budsjett år 2017	Regnskap år 2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Medlem årsleie og -kontingent	191 600	200 000	185 400
Medlem frikjøp og gebyrer	1 135	0	1 711
Sum inntekter fra medlemmer	192 735	200 000	187 111
Leietager og framleie årsleie	209 171	210 000	249 890
Sum inntekter fra leietagere	209 171	210 000	249 890
Inntektsført anleggsbidrag	36 818	45 000	45 000
Mva-refusjon	8 931	19 000	19 074
Sum andre inntekter	45 749	64 000	64 074
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>447 655</b>	<b>474 000</b>	<b>501 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader vedr. års- og styremøter	2 865	6 000	5 647
Kostnader vedr. dugnader	4 730	3 000	2 225
Kontingentfritak leder og kasserer	10 000	10 000	9 400
Medlemskontingent KNBF	6 000	5 000	6 000
Sum medlemskostnader	23 595	24 000	23 272
Avskrivning varige driftsmidler	274 253	341 000	340 860
Sum avskrivninger	274 253	341 000	340 860
Leie av grunn, Nøtterøy kommune	52 225	53 000	50 377
Strøm	11 096	10 000	9 200
Renovasjon, kommunale avgifter	3 314	3 000	1 690
Sum leie og drift anlegg	66 635	66 000	61 267
Kjøp verktøy og utstyr	18 547	15 000	13 116
Sum kostnadsførte anskaffelser	18 547	15 000	13 116
Rep og vedlikehold brygger	3 239	15 000	7 219
Rep og vedlikehold på land	12 671	20 000	11 544
Sum rep og vedlikehold	15 910	35 000	18 764
Andre honorarer	25 662	10 000	10 000
Sum eksterne honorarer	25 662	10 000	10 000

## Balanse pr. 31.12.2017

EIENDELER	31.12.2017	31.12.2016	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2017	31.12.2016
<b>Anleggsmidler</b>			<b>Egenkapital</b>		
Bryggeanlegg	1 737 646	1 886 519	Foreningens egenkapital 01.01.	845 377	894 991
Fastmontert utstyr bryggeanlegg	0	21 797	Årets resultat	-62 169	-49 614
Vaktbu og landbasert anlegg	42 200	0	<b>Sum egenkapital</b>	<b>783 208</b>	<b>845 377</b>
Sum varige driftsmidler	<b>1 779 846</b>	<b>1 908 316</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 779 846</b>	<b>1 908 316</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			<b>Gjeld</b>		
Kontanter og bankinnskudd	126 874	134 397	Medlemsinnskudd	130 000	118 000
Sum kontanter og bankinnskudd	<b>126 874</b>	<b>134 397</b>	Anleggsbidrag	368 182	405 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>126 874</b>	<b>134 397</b>	Sum avsetninger og forpliktelse	498 182	523 000
			Gjeldsbrevlån (ekskl. første års avdrag)	553 822	600 728
			Sum langsiktig gjeld	553 822	600 728
			Første års avdrag gjeldsbrevlån	43 720	43 720
			Påløpt rentekostnad	27 788	29 888
			Sum kortsiktig gjeld	71 508	73 608
			<b>Sum gjeld</b>	<b>1 123 512</b>	<b>1 197 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 906 720</b>	<b>2 042 713</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 906 720</b>	<b>2 042 713</b>

Tenvik, 31.12.2017 / 08.03.2018  
I styret for Tenvik båtforening

  
Jan Tore Olsen

  
Anders Gundersen

  
Bjørn Kalltvedt

  
John Einar Enger

  
Bjørn Ivar Nilsen

# Årsregnskap for Tenvik Båtforening – virksomhetsåret 2017

## **Innledning**

Som opplyst ved tidligere års revisjoner understrekes det at Revisor ikke er offentlig autorisert revisor. Denne revisjonen er derfor gjennomført etter beste evne og skjønn med den kompetanse og innsikt som undertegnede har om regnskap og regnskapsføring.

## **Regnskapsføring**

Regnskapet er for virksomhetsåret 2017 ført i Microsoft Excel.

Regnskapet for 2017 er, etter revisors oppfatning, avlagt i tråd med Norsk standard (NS).

Regnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk og fremstilt på en ryddig, korrekt og oversiktlig måte. Alle bilag og nødvendige rapporter er vedlagt regnskapet. Bilagene er selvforklarende.

## **Spesielle forhold i virksomhetsåret 2017**

Tenvik brygge AS ble avviklet i 2016, og det er således ingen spesielle forhold for revisor å kommentere for virksomhetsåret 2017.

## **Kontroll av regnskapet/bilag/rapporter**

Det er foretatt stikkprøvekontroll av bilag for 2017. Det er ikke funnet feil, mangler eller kritikkverdige forhold knyttet til kontrollen. Resultat- og balanserapport er korrekte.

## **Konklusjon**

Regnskapet er, etter revisors oppfatning, ført i samsvar med god regnskapsskikk. Revisor har ikke funnet feil, mangler eller kritikkverdige forhold ved regnskapet. Revisor slutter seg fullt og helt til det som er beskrevet i årsrapporten for 2017, under punktet «økonomi». På dette grunnlag anbefaler revisor at regnskapet for Tenvik Båtforening 2017 godkjennes av årsmøtet slik det er forelagt.

Tenvik 2. april 2018



Terje Hansen  
Revisor