

# **Årsrapport 2013**

**Tenvik båtforening**

Org.nr. 989 397 443  
[www.tenvikbrygge.no](http://www.tenvikbrygge.no)

---

## ÅRSRAPPORT 2013 FOR TENVIK BÅTFORENING

### Styre og medlemsmasse

Styret her bestått av:

Lars Aasberg, leder (valgt i 2013 for 2 år)  
Jan Tore Olsen, nestleder (valgt i 2013 for 1 år)  
Tor Ivar Kolpus, kasserer (valgt i 2012 for 2 år)  
Anders Gundersen, sekretær (valgt i 2013 for 2 år)  
Bjørn Kaltvedt, styremedlem (valgt i 2013 for 2 år)  
John Einar Enger, styremedlem (valgt i 2012 for 2 år)

Varamedlemmer har vært:

Bjørnar Sørensen (valgt i 2012 for 2 år)  
Sissel Mathisen (valgt i 2013 for 2 år)

Revisor har vært:

Terje Hansen (valgt i 2013 for 1 år)

Båtforeningens apellutvalg har bestått av:

Gaute Amundsen (valgt i 2013 for 2 år)  
Trond Kosberg (valgt i 2012 for 2 år)  
Rune Skar (valgt i 2012 for 2 år)

Båtforeningens valgkomité har bestått av:

Alf Ranheim (valgkomiteens leder) (valgt i 2012 for 2 år)  
Knut Vetvik (valgt i 2013 for 2 år)

Medlemmer:

Båtforeningen har ved årets utgang 50 medlemmer. Det har ikke vært endringer i medlemsmassen i løpet av 2013. Nestemann på søkerlisten har stått på liste siden mai 2005.

Leietakere:

Båtforeningen har ved årets utgang 35 leietakere (målt i antall plasser, inkludert barneplasser, dog med Forsvaret tellende som kun 1). I løpet av året er 1 leieforhold avsluttet og overdratt til ny leietaker.

### Bryggeanlegget

Plass disponert av medlem, bredde inntil 2,5 m	16 plasser
Plass disponert av medlem, bredde inntil 3,0 m	20 plasser
Plass disponert av medlem, bredde inntil 3,5 m	14 plasser
Plass disponert av medlem/barn, jolleplass	4 plasser
Plass disponert av leietaker, bredde inntil 2,5 m	10 plasser
Plass disponert av leietaker, bredde inntil 3,0 m	12 plasser
Plass disponert av leietaker, jolleplass	8 plasser
<u>Forsvaret</u>	<u>14 plasser</u>
<u>Sum plasser i bryggeanlegget</u>	<u>98 plasser</u>

### Styrets virksomhet, viktigste oppgaver i 2013

Styret har avholdt 3 styremøter, og det er protokollført 18 saknummer.

Viktigste oppgaver i 2013:

- Oppfølging vannlekkasjer og ny vannmåler.
- Oppfølging av elektrisk anlegg for bryggene.
- Oppfølging av skader på bryggeanlegget oppstått vinteren 2010/2011.
- Ordinært vedlikehold og videre opprustning av bryggeanlegget.
- Oppfølging videoovervåking, opplegg for backup, samt internett-tilgang for vakter.
- Seks dugnader er organisert, hvor de fleste medlemmer / leietagere har ytt sitt.
- Organisere vaktordning, gjennomført i tidsrommet fra medio juni til slutten av august.

- Økonomioppfølging.
- Innkalle til- og gjennomføre årsmøte.

Styret har besluttet at ingen nye større prosjekter skal igangsettes før en rekke allerede identifiserte arbeider er gjort.

### Apellutvalget

Apellutvalget har meddelt styret at de ikke har hatt saker til behandling i 2013,

### Økonomi

Styrets forslag til regnskap følger vedlagt.

Båtforeningens regnskap viser for 2013 et overskudd på kr 129.237. Dette er kr 32.237 mer enn budsjett, og kr 58.200 mer enn for 2012.

All framleie av plasser i bryggeanlegget skal gå gjennom båtforeningen. Merinntekter knyttet til framleie, samt inntekter knyttet til skifte av leietaker, er inntekter til båtforeningen som det er vanskelig å budsjettere. For 2013 hadde båtforeningen slike merinntekter i størrelsesorden kr 40.000. Driftsinntekter var i 2013 på nivå med budsjett, og noe høyere enn fjoråret.

Driftskostnader var i 2013 lavere enn budsjettet og lavere enn fjoråret. Utgifter til verktøy, reparasjoner og vedlikehold er i 2013 lavere enn både budsjett og fjorår. Reparasjoner og vedlikehold i 2013 har først og fremst vært timer/arbeid utført av medlemmer og leietakere. Mye utstyr og materiell benyttet i 2013 har vært kjøpt inn tidligere år, og har bidratt til en lav driftskostnad i 2013.

Balansen preges fortsatt av båtforeningens investering i bryggeanlegget, finansiert gjennom medlemsinnkudd, forskuddsleie fra leietakere, gjeldsbrevlån i Sparebank 1 Nøtterøy-Tønsberg og et anleggsbidrag fra Nøtterøy kommune.


Båtforeningen har bygget opp en tilfredsstillende egenkapital, pr. 31.12.2013 kr 698.056 (inkludert overskudd 2013). Styret er dog opptatt av at båtforeningens likviditet er relativt svak, og på et minimum enn hva som er nødvendig (kontanter og bankinnskudd utgjorde pr. 31.12.2013 kr 13 071, dog med forventet kontantinngang kr 11 456 etter balansedato). En betydelig del av de årlige overskuddene skyldes inntektsposter som er regnskapsmessig periodiserte, i første rekke anleggsbidrag og forskuddsleie fra leietakere som ble betalt inn allerede i 2006). Dette betyr at båtforeningen er avhengig av årlige overskudd i den størrelsesorden man har opplevd de seneste par årene (+/- kr 100.000) for å kunne opprettholde en stabil likviditet.

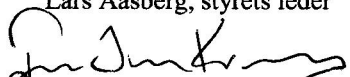
Bryggeanlegget er pr. utgangen av 2013 belånt med kr 880 463 (kr 767 483 i båtforeningen, kr 112 980 i Tenvik brygge AS).

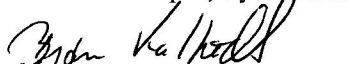
Styret foreslår at årets overskudd, kr 129 237, tilføres båtforeningens egenkapital.


Nøtterøy, 27.03.2014

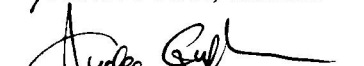
I styret for Tenvik båtforening

  
Lars Aasberg, styrets leder

  
Tor Ivar Kolpus, styremedlem

  
Bjørn Kaltvedt, styremedlem

  
Jan Tore Olsen, nestleder

  
Anders Gundersen, styremedlem

  
John Einar Enger, styremedlem

## Tenvik båtforening

### Resultatregnskap 01.01.-31.12.2013

<i>Versjon: 30.03.2014 - revidert</i>	Regnskap år 2013	Budsjett år 2013	Regnskap år 2012
<b>Driftsinntekter</b>			
Medlem årsleie og -kontingent	176 500	164 500	159 000
Medlem frikjøp og gebyrer	900	4 500	2 500
Sum inntekter fra medlemmer	<u>177 400</u>	<u>169 000</u>	<u>161 500</u>
Leietager og framleie årsleie	337 818	349 000	331 663
Leietager og framleie inntekt fra parkering, kran, etc.	18 000	20 000	21 000
Leietager og framleie diverse	800	0	0
Sum inntekter fra leietagere	<u>356 618</u>	<u>369 000</u>	<u>352 663</u>
Inntektsført anleggsbidrag	45 000	45 000	45 000
Sum andre inntekter	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>579 018</u></b>	<b><u>583 000</u></b>	<b><u>559 163</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader vedr. års- og styremøter	0	500	0
Kostnader vedr. dugnader	3 072	6 000	4 218
Kontingentfritak leder og kasserer	8 500	8 500	8 300
Andre medlemskostnader	1 146	1 500	3 445
Sum medlemskostnader	<u>12 718</u>	<u>16 500</u>	<u>15 963</u>
Avskrivning bryggeanlegg	107 000	107 000	107 000
Avskrivning fastmontert utstyr bryggeanlegg	10 800	10 800	10 800
Sum avskrivninger	<u>117 800</u>	<u>117 800</u>	<u>117 800</u>
Leie av grunn, Nøtterøy kommune	47 058	48 000	46 559
Leie av annen grunn (parkering etc.)	12 000	12 000	12 000
Leie bryggeanlegg, Tenvik brygge AS	130 000	120 000	120 000
Strøm	7 559	10 000	7 434
Kommunale avgifter	11 758	15 000	17 173
Sum leie og drift anlegg	<u>208 375</u>	<u>205 000</u>	<u>203 166</u>
Kjøp verktøy og utstyr	0	4 000	9 204

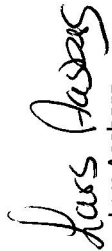
<i>Versjon: 30.03.2014 - revidert</i>	Regnskap år 2013	Budsjett år 2013	Regnskap år 2012
Kostnadsført utstyr til brygge	0	3 000	2 550
Kostnadsført diverse anskaffelser	0	2 000	0
<b>Sum kostnadsførte anskaffelser</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>11 754</b>
Rep og vedlikehold brygger	0	15 000	18 439
Rep og vedlikehold på land	4 615	15 000	17 341
<b>Sum rep og vedlikehold</b>	<b>4 615</b>	<b>30 000</b>	<b>35 780</b>
Andre honorarer	0	3 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Edb, internett etc., årlig kostnad	6 892	2 500	2 557
Porto	1 532	1 000	0
Kostnadsført diverse kontor/administrasjon	254	1 500	2 568
<b>Sum kostnader kontor/administrasjon</b>	<b>8 678</b>	<b>5 000</b>	<b>5 125</b>
Forsikringspremie	43 448	43 000	41 917
<b>Sum forsikring</b>	<b>43 448</b>	<b>43 000</b>	<b>41 917</b>
Bank- og kortgebyrer	397	500	411
Tap på fordringer	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>397</b>	<b>500</b>	<b>411</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>396 030</b>	<b>429 800</b>	<b>431 915</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>182 987</b>	<b>153 200</b>	<b>127 248</b>
<b><i>Finansinntekter og -kostnader</i></b>			
Renteinntekter bankinnskudd	50	0	79
<b>Sum rente- og gebyrinntekter</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>79</b>
Rente- og gebyrkostnader lån	53 800	56 200	56 270
Andre rente- og gebyrkostnader	0	0	20
<b>Sum rente- og gebyrkostnader</b>	<b>53 800</b>	<b>56 200</b>	<b>56 290</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-53 750</b>	<b>-56 200</b>	<b>-56 211</b>
<b>Resultat</b>	<b>129 237</b>	<b>97 000</b>	<b>71 037</b>

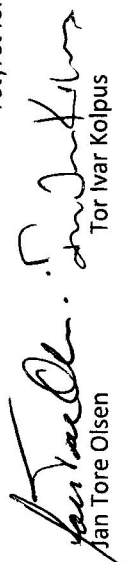
# Balanse pr. 31.12.2013

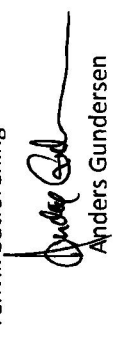
EIENDELER	31.12.2013	31.12.2012	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2013	31.12.2012
<b>Anleggsmidler</b>			<b>Egenkapital</b>		
Bryggeanlegg	1 266 938	1 373 938	Foreningens egenkapital 01.01.	568 819	497 782
Fastmontert utstyr bryggeanlegg	10 800	21 600	Årets resultat	129 237	71 037
Sum varige driftsmidler	<b>1 277 738</b>	<b>1 395 538</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>698 056</b>	<b>568 819</b>
Aksjer i Tenvik brygge AS	110 000	110 000	<b>Gjeld</b>		
Fordring på Tenvik brygge AS	985 000	940 000	Medlemsinnskudd	98 000	98 000
Sum finansielle anleggsmidler	<b>1 095 000</b>	<b>1 050 000</b>	Anleggsbidrag	540 000	585 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 372 738</b>	<b>2 445 538</b>	Forskuddsbetalt leieinntekt	257 300	393 906
<b>Omløpsmidler</b>			Sum avsetninger og forpliktelser	<b>895 300</b>	<b>1 076 906</b>
Utestående fordringer	0	11 656	Gjeldsbrevlån (ekskl. første års avdrag)	711 544	753 038
Avsatt tap på fordringer	0	-6 500	Sum langsiktig gjeld	<b>711 544</b>	<b>753 038</b>
Andre kortsiktige fordringer	11 456	0	Første års avdrag gjeldsbrevlån	55 939	50 400
Kontanter og bankinnskudd	13 071	35 427	Leverandørgjeld	1 039	0
Sum kontanter og bankinnskudd	<b>24 527</b>	<b>40 583</b>	Påløpt rentekostnad	35 387	36 958
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 527</b>	<b>40 583</b>	Sum kortsiktig gjeld	<b>92 365</b>	<b>87 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 397 265</b>	<b>2 486 121</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 699 209</b>	<b>1 917 302</b>
			<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 397 265</b>	<b>2 486 121</b>

Nøtterøy, 31.12.2013 / 27.03.2014


I styret for Tenvik båtforening


  
Lars Aasberg

  
Jan Tore Olsen

  
Tor Ivar Kolpus

  
Anders Gundersen

  
Bjørn Kaltvedt

  
John Einar Enger

## REVISJONSBERETNING

# Årsregnskap for Tenvik Båtforening – virksomhetsåret 2013

### **Innledning**

Som ved tidligere revisjoner understrekes det at Revisor er ikke offentlig autorisert revisor. Denne revisjonen er derfor gjennomført etter beste evne og skjønn med den kompetanse og innsikt som undertegnede har om regnskap og regnskapsførsel.

### **Regnskapsførsel**

Regnskapet er avlagt i tråd med Norsk standard (NS). Regnskapet er ført iht god regnskapsskikk. Alle bilag og nødvendige rapporter er vedlagt regnskapet. Bilagene er selvforklarende.


### **Kontroll av regnskapet/bilag/rapporter**

Samtlige regnskapsbilag og rapporter er kontrollert. Det er gjennom revisor kontroll ikke avdekket åpenbare feil eller mangler ved bilag eller regnskapsførsel.

### **Konklusjon**

Regnskapet er, etter revisors oppfatning, ført i samsvar med god regnskapsskikk. Revisor har ikke funnet feil, mangler eller kritikkverdige forhold ved regnskapet. På dette grunnlag anbefaler revisor at regnskapet for Tenvik Båtforening 2013 godkjennes slik det er forelagt. Se vedlegg.

Tenvik 30. mars 2014

  
Terje Hansen  
Revisor Tenvik Båtforening