



Nøtterøy kommune

Odd Holven Christensen
Saksmappe: 06/00114-4
Arkiv: 256 P23

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
017/06	Formannskapet	01.02.06
001/06	Kommunestyret	15.02.06

Kommunal garanti for lån - Tenvik Båtforening

Rådmannens innstilling:

Nøtterøy kommune garanterer ved simpel kausjon begrenset oppad til 1 million kroner for et lån som Tenvik Båthavn skal benytte til utskifting av eksisterende båthavn.

Lånet forutsettes nedbetalt over 20 år og kausjonen begrenses tilsvarende.

Saken sendes fylkesmannen i Vestfold til godkjenning.

Behandling i Formannskapet - 01.02.2006:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 01.02.2006:

Nøtterøy kommune garanterer ved simpel kausjon begrenset oppad til 1 million kroner for et lån som Tenvik Båthavn skal benytte til utskifting av eksisterende båthavn.

Lånet forutsettes nedbetalt over 20 år og kausjonen begrenses tilsvarende.

Saken sendes fylkesmannen i Vestfold til godkjenning.

Behandling i Kommunestyret - 15.02.2006:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt med 40 stemmer.

Vedtak i Kommunestyret - 15.02.2006:

Nøtterøy kommune garanterer ved simpel kausjon begrenset oppad til 1 million kroner for et lån som Tenvik Båthavn skal benytte til utskifting av eksisterende båthavn.

Lånet forutsettes nedbetalt over 20 år og kausjonen begrenses tilsvarende.

Saken sendes fylkesmannen i Vestfold til godkjenning.

Bakgrunn

Kommunestyret gjorde i sak 96/05 følgende vedtak:

1. Modellen med passivt kommunalt eierskap og overføring av ansvar for drift, vedlikehold og utbygging av 7 småbåthavner til båtforeningene gjennomføres med virkning fra 1.3.2006.
2. Utkast til hovedavtale med båtforeningene, vedlegg 1, godkjennes.
3. Forslag til differensierte leiesatser for de enkelte småbåthavner, vedlegg 2, godkjennes.
4. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne underliggende særavtaler for hver båthavn der særskilte forhold ved hver båthavn inngår.

Av saksfremlegget og revidert utkast til hovedavtale mellom Nøtterøy kommune (NK) og de 7 småbåtforeningene fremgår at båtforeningene skal ha ansvar for drift og vedlikehold av småbåthavnene. I dette inngår tildeling av båt- og opplagsplasser samt innkreving av avgifter, innskudd etc. Båtforeningene har også ansvar for vedlikehold og investeringer i form av utskifting, ombygginger, utvidelser etc.

Båtforeningene skal opprette et felles styre for ivaretagelse av det løpende forhold mellom båtforeningene som leietakere og NK som utleier.

I hovedavtalens pkt. 5.3 fremgår at ”den enkelte båtforening har det økonomiske ansvaret for investeringer i form av utskiftninger, utvidelser m.v. Hvis det er nødvendig med kommunal garanti for låneopptak til slike formål vil NK i prinsippet være positiv til dette innenfor gjeldende lovbestemmelser. Hver kommunal garanti må vurderes særskilt av kommunen og godkjennes av fylkesmannen.”

Tenvik Båtforening v/formann Rune E. Pettersen søker nå om kommunal garanti for låneopptak begrenset oppad til 1 million kroner.

Søknaden er begrunnet med at bryggene er i en så vidt dårlig forfatning at de må skiftes ut og at det må skje før sommersesongen starter; blant annet fordi det kan bli problematisk å få forsikret bryggene pga den dårlige forfatningen.

Vurdering med økonomiske og juridiske konsekvenser

Kommunen har årlig avsatt midler til oppgradering av småbåthavnene og etter planen skulle Tenvik Båthavn nå stå for tur. I budsjettet for 2006 er det avsatt en bevilgning på kr 300 000 til dette formålet, samtidig som det ble foreslått at kr 600 000 av tidligere ubrukte bevilgninger til formålet kunne benyttes til oppgradering av Tenvik Båthavn.

Båthavna i Tenvik har 52 båt plasser og det er beregnet at en utskifting av bryggene vil koste mellom 1,7 – 1,9 millioner kroner. I tillegg til de kommunale bevilgningene vil det derfor være behov for låneopptak på opptil 1 millioner kroner.

Avtalen mellom NK og småbåthavnene inngås for 10 år frem til 31.12.2015, med rett til fornyelse for ytterligere 10 år av gangen ved utløpet av hver leieperiode. Ved utløpet av leietiden skal Båtforeningene levere havnene med anlegg og løst og fast driftsutstyr tilbake til NK i samme stand som ved overtagelse. Det skal tas hensyn til alminnelig slit og elde.

Kommunens mulighet for å gi garantier og pantsetting for andres økonomiske forpliktelser er gitt i kommunelovens (Kl) § 51:

1. Vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre

- enn kommunen eller fylkeskommunen selv, skal godkjennes av departementet.
2. Det kan ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv.
 3. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere regler om garantier. Det kan i forskriften også gis bestemmelser om at garantier som er av mindre omgang, ikke trenger statlig godkjenning.
 4. Kommuner og fylkeskommuner kan ikke rettsgyldig pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser.

Det forutsettes at driftskonseptet som angitt i avtalen mellom NK og de 7 småbåtforeningene ikke innehar noen elementer av næringsvirksomhet.

I henhold til kommunale regnskapsregler skal et eventuelt kommunalt lån til båthavner avskrives over 20 år.

Konklusjon

Båtforeningene vil i henhold til utkast til hovedavtale overta ansvaret for drift, vedlikehold og videreutvikling av havneanleggene med virkning fra 1.3.2006 - med kommunen som passiv eier. Dersom leieavtalen seinere ikke fornyes skal havneanleggene leveres tilbake til kommunen.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret vedtar å garantere ved simpel kausjon for låneopptak på inntil 1 million kroner for utskifting av eksisterende bryggeanlegg i Tenvik småbåthavn. Det forutsettes at låneopptaket vedtas av styret i Tenvik båtforening og at det nedbetales over 20 år.

Saken sendes fylkesmannen i Vestfold til godkjenning, jfr. kl § 51 pkt 1.